



INWESTYCJE W NIERUCHOMOŚCI

Cennik usług według działów Inside Parku dla właścicieli nieruchomości chcących sprzedać swoje kamienice

Lp.	Usługa	Cena (zł netto) i uwagi
EKSPANSJA		
1	Wybór idealnej nieruchomości do zakupu	5 000 - 500 000
2	Analiza formalna nieruchomości tj. metraż, stan techniczny, analiza dostępnych dokumentów	10 000 zł, w przypadku do 100 stron dokumentów, w przypadku więcej 100 zł za każdą dodatkową stronę
3	Analiza lokalnego rynku nieruchomości - łącznie z cenami transakcyjnymi	15 000 - 25 000
4	Przygotowanie rentrolla, analizy opłacalności inwestycji na podstawie przedstawionych informacji	1 000
5	Negocjacje warunków i ceny zakupu nieruchomości	1000 za 1 spotkanie + koszty dojazdu
6	Kwerenda archiwalna dokumentów dot. nieruchomości (łącznie z urzędami)	2 500 - 25 000
7	Sprawy lokatorskie i mieszkaniowe	50 000 za opróżnienie mieszkania
8	Przygotowanie oferty handlowej	1 000, poprzedzone spotkaniem, spotkanie

		dodatkowo płatne
9	Przygotowanie i dostosowanie wzoru umowy przedwstępnej zakupu	15 000
10	Przygotowanie i dostosowanie wzoru umowy ostatecznej zakupu	15 000
11	Wyjazd terenowy – konsultacja	5 000, płatny na koniec, kiedy będzie deal
DZIAŁ INWESTYCJI		
1	Wstępna ocena stanu technicznego nieruchomości (remont)	10 000
2	Przygotowanie książki obiektu, protokołów i przeglądów	10 000
3	Przygotowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych	25 000
4	Określenie szczegółowego standardu technicznego budynku	20 000
5	Dokumentacja - inwentaryzacja	5 000, koszty architekta ok. 10 tys. zł /500mk
6	Dokumentacja - ekspertyzy budowlane	15 000 - 100 000
7	Ofertowanie robót budowlanych	10 000 - 100 000
8	Przygotowanie umowy o roboty budowlane	5 000
9	Przygotowanie umowy z architektem/projektantem/kierownikiem robót	5 000
10	Przygotowanie dokumentacji do zgłoszenia/pozwolenia na budowę	10 000
11	Obsługa techniczna inwestycji	15 000 - 50 000 / m-c

12	Nadzór nad robotami remontowo-budowlanymi	15 000 - 25 000/m-c
13	Uzyskanie WZ/PNB	10 000/ 100 000 + koszty architekta

SPRAWY OGÓLNE		
1	Spotkanie ze specjalistą ds. inwestycji z Inside Parku	350/h, dot. spotkania i przygotowania do spotkania
2	Spotkanie z dyrektorem. ds. inwestycji lub prawnikiem z Inside Parku	700/h, dot. spotkania i przygotowania do spotkania
3	Spotkanie z Zarządem lub członkiem Rady Nadzorczej z Inside Parku	1000/h, dot. spotkania i przygotowania do spotkania
4	Spotkanie z zespołem pracowników z Inside Parku	indywidualna wycena wg cennika powyższego
5	Opinia nt. nieruchomości podpisana przez dyrektora ds. inwestycji i prezesa Inside Parku	5 000 - 10 000